 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTR	CONCEJO DE BOGOTÁ 07-02-2025 08:15:55 Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE2744 O 1 Fol:1 Anex:0
	PRESENTACIÓN PR	ORIGEN: 505 OFICINA 505/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT ASUNTO: PROYECTO ARBOLEDA SANTA TERESITA Y LA MARÍA OBS: ---

PROPOSICIÓN No. 276 DE 2025 13 de febrero de 2025
PROPOSICIÓN ADITIVA DE LA PROPOSICIÓN No. 1048 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2024

Aprobada en: La Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Tema: Proyecto Arboleda Santa Teresita y La María

Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:


Citados: Secretaría Distrital del Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaria Distrital de Gobierno, Caja de la Vivienda Popular y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – Renobo.

Invitados: Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital y Alcaldías Locales.

Sírvase contestar el siguiente cuestionario:

1. Sírvase informar en qué año se inició el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Incluya las fechas clave, el número de viviendas previstas y los recursos asignados.
2. Sírvase informar qué administración fue responsable de iniciar el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Indique el número de viviendas entregadas, los recursos asignados y si se presentaron retrasos durante esta administración.
3. Sírvase informar cómo recibió la administración de Claudia López el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Detalle el estado del proyecto en ese momento, incluyendo los recursos, retrasos, número de viviendas entregadas y cualquier información relevante encontrada.
4. Sírvase informar qué avances realizó la administración de Claudia López en el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Proporcione detalles sobre el

Proposición No. 276 del 13 de febrero de 2025


 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

porcentaje de obra completada, el porcentaje financiero y el número de viviendas entregadas.

5. Sírvasse informar cuál era el estado del Proyecto Arboleda Santa Teresita al asumir el Alcalde Carlos Fernando Galán. Indique el estado del proyecto en ese momento, incluyendo los recursos, retrasos, número de viviendas entregadas y cualquier información relevante encontrada.
6. Sírvasse informar cuáles son las estrategias de la administración del Alcalde Carlos Fernando Galán para finalizar el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Detalle los plazos de entrega de las viviendas, el número de las viviendas proyectadas y las acciones planificadas.
7. Sírvasse informar qué recursos tiene actualmente el Proyecto Arboleda Santa Teresita. Incluya tanto los recursos financieros como humanos y explique cómo se gestionan para garantizar el éxito del proyecto.
8. Sírvasse informar cuántas viviendas se han entregado desde el inicio del proyecto Santa Teresita hasta la actualidad. Indique las fechas de entrega, las condiciones en que se entregaron las viviendas y cuántas se planea entregar en el futuro, así como el año previsto para su entrega.
9. Indique la relación de todos los contratos asociados al Proyecto Arboleda Santa Teresita, junto con sus respectivos objetos contractuales.
10. Sírvasse informar si la Caja de Vivienda Popular es considerada operador urbano según el Decreto 555 de 2021, ¿cuál es la justificación de mantener una comisión para Renobo en los concursos de los predios de la Caja de Vivienda Popular y hasta cuando se mantendrá esa duplicidad en el Proyecto La María?
11. Sírvasse informar cuál es la comisión que cobra Renobo por concursos en los predios de la Caja de Vivienda Popular en el Proyecto La María
12. Sírvasse informar cuál de las dos entidades es la encargada de formular y estructurar los concursos para los predios de la Caja de Vivienda Popular en el Proyecto La María.
13. Sírvasse informar cuales son los criterios generales que se tienen en cuenta para estructurar los proyectos y que elementos jurídicos, técnicos y financiero se tienen en cuenta en el caso del Proyecto La María.
14. Sírvasse informar sobre que predios planean iniciar concursos y cuantas viviendas tienen proyectadas en esos predios para el Proyecto La María. ¿En qué fechas se tiene previsto iniciar esos concursos?

De acuerdo con información en Secop II, el proyecto denominado La María ya fue adjudicado. Con base en esa información sírvase indicar:

Proposición No. 276 del 13 de febrero de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

15. Sírvase informar cuál de las dos entidades formuló, modeló y estructuró el concurso del proyecto La María.
16. Sírvase informar cuál es el estado actual del proyecto La María.
17. Sírvase informar el cronograma que se tiene contemplado para el desarrollo del proyecto La María.
18. Sírvase informar informe cuántas viviendas se proyecta iniciar en el predio La María, cuantas VIS, cuantas VIP, cuantas para la Caja de Vivienda Popular. ¿En qué fecha se tiene proyectada iniciar la construcción y cuando la terminación de las viviendas?
19. Sírvase informar cuál es el vehículo fiduciario que se implementará para el traspaso del predio a la fiduciaria, que fiduciaria está encargada del proceso y cuando se realizará ese traspaso.
20. Sírvase informar, en cuanto al seguimiento de la ejecución del proyecto La María, ¿cuál será el rol de Renobo y cuál será el rol de la Caja de Vivienda Popular?

Cordialmente,


SANDRA FORERO RAMÍREZ
Concejal _ Vocera
Partido Centro Democrático